



## La SEMAPA (Ville de Paris) recrute

### Un(e) Chargé(e) d'opérations

#### LA SEMAPA

La SEMAPA (Société d'Etude, de Maîtrise d'Ouvrage et d'Aménagement Parisienne), société publique locale d'aménagement (SPLA), intervient sur l'ensemble du territoire parisien dans le cadre de missions qui lui sont confiées par ses actionnaires (Ville de Paris et Région Île de France).

En sus de son métier d'aménageur, la SEMAPA assure la maîtrise d'ouvrage des espaces publics mais également la maîtrise d'ouvrage déléguée ou directe de certains équipements publics situés dans les différentes opérations dont elle assure le développement.

La SEMAPA a notamment en charge la réalisation de l'opération d'aménagement **Bercy-Charenton (Paris 12<sup>ème</sup>)**, qui lui a été confiée par la Ville de Paris.

Dans le cadre de la mise en œuvre de cette opération, la SEMAPA souhaite renforcer ses équipes et recherche un(e) chargé(e) d'opération désireux(se) de s'investir sur ce grand projet de développement urbain. Créée en 2018 par la Ville de Paris, la ZAC Bercy-Charenton a pour objectif d'aménager un vaste territoire présentant de nombreux enjeux et de fortes contraintes (exploitation logistique en évolution, mutation des infrastructures routières et ferroviaires, équilibre économique, ...). Il s'agit d'y traduire les ambitions du PLU bioclimatique pour en faire un démonstrateur de la ville de demain, sobre, innovante et inclusive, valorisant son patrimoine historique et végétal pour y accueillir 3 500 habitants et y offrir 3 900 emplois.

#### LE POSTE

Sous l'autorité du directeur de projet, vous interviendrez de la définition du projet urbain à sa réalisation, en assurant en particulier les missions suivantes :

##### **Au titre des missions urbaines :**

- L'accompagnement au montage et à la stabilisation de l'opération d'urbanisme en lien avec les acteurs institutionnels,
- Le pilotage des études urbaines et la mise au point des cahiers de prescriptions,
- Le suivi des études de programmation et les faisabilités,

- La préparation et le suivi des consultations et des appels à projets (cahiers des charges, analyse...),
- La participation aux réunions et démarches de concertation,
- La coordination avec les projets tiers.

**Au titre des missions opérationnelles :**

- Le pilotage des études de conception, la mise au point des marchés, puis le suivi des travaux de réalisation des ouvrages d'infrastructure,
- Le suivi des projets d'aménagement des espaces publics et d'opération tiers sur les plans administratif, technique et financier,
- La mise au point des cahiers des charges techniques, architecturales, et environnementales,
- L'organisation de consultations et appels à projets, l'examen et l'analyse des offres remises dans le cadre de ces consultations, l'élaboration des rapports d'analyse, puis le suivi de la mise en œuvre du projet lauréat,
- L'accompagnement au développement des projets de bâtiments.

**Au titre des engagements environnementaux portés par la SEMAPA**

- Le pilotage des études techniques environnementales nécessaires à la définition du projet et le suivi de la réalisation des dossiers réglementaires,
- Le suivi des indicateurs environnementaux et de développement durable en lien avec la direction générale, le directeur concerné et la directrice Ville Durable.

De plus, vous serez à même d'assurer une mission d'interfaces avec les acteurs du projet urbain extérieurs à la SEMAPA : services de la Ville de Paris, SNCF, acquéreurs, collectivités tiers, services de l'Etat, bureaux d'études, maîtres d'œuvre et entreprises, concessionnaires...

Pour mener à bien cette opération, un fort lien transversal et fonctionnel est indispensable avec l'ensemble des directions de la SEMAPA et avec la Direction de l'Urbanisme de la Ville de Paris.

**LE(S) PROFIL(S)**

Vous êtes titulaire d'une formation technique niveau master (architecte, ingénieur, urbaniste...) et justifiez d'une expérience de 3/4 ans dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage.

- Vous êtes organisé(e), rigoureux(se) et méthodique dans votre travail.
- Vous êtes curieux(se), vous recherchez une approche pluridisciplinaire et vous avez une appétence certaine pour les environnements complexes concentrant de multiples paramètres.

- Vous avez une forte capacité d’anticipation et d’adaptation. Vous pratiquez l’écoute active et avez plaisir à envisager de nouvelles perspectives.
- Vous faites preuve d’un goût marqué pour le travail en équipe et collaboratif, d’une capacité à travailler de façon transversale, d’une qualité d’écoute, et d’une appétence à contribuer à une culture commune de projet.
- Vous avez une grande capacité de négociation et de portage, en particulier un sens du compromis et de l’argumentaire.
- Vous possédez un fort esprit de synthèse, d’excellentes capacités rédactionnelles et des aptitudes de concision.
- Vous êtes dynamique, proactif(ve) et enthousiaste, et vous faites preuve de patience et de persévérance.
- Votre sens relationnel vous permet d’entretenir des contacts aisés avec les différents partenaires extérieurs ainsi qu’avec les collaborateurs de la SEMAPA.

## **CONTACT**

Merci de faire parvenir votre candidature à l’attention de Madame Sandrine MOREY, Directrice Générale, sous la référence SEMAPA / CO1 / 2025 par courriel à l’adresse suivante [contact@semapa.fr](mailto:contact@semapa.fr)