

OCTOBRE 2024

LA LETTRE #2 DU PROJET

POORTE DE
MONTREUIL

**Faire d'un échangeur
du Périphérique une place
piétonne végétalisée,
un quartier de vie
et un lien entre Paris,
Montreuil et Bagnolet.**





LE PROJET

La nouvelle place de la Porte de Montreuil

Un environnement vivant, pour toutes et tous

L'aménagement d'une nouvelle place fortement végétalisée, trait d'union entre Paris, Montreuil et Bagnolet vise un double objectif. Il crée un environnement agréable à traverser et à vivre grâce à un espace pacifié, un lieu de convergence et de rencontre. Il apporte aussi des réponses efficaces aux enjeux climatiques de plus en plus pressants.

Du végétal à la place du minéral

Le projet rend l'espace au public et donne la part belle aux plantations en offrant plus de 1,5 ha de surfaces vertes. La palette végétale associe des arbres de haute tige, des arbustes et des prairies, formant un paysage varié dont les habitants pourront pleinement profiter. Des essences mellifères (qui produisent du pollen et du nectar) et à petits fruits seront également plantées. Les insectes pollinisateurs et des petits animaux en seront les premiers bénéficiaires au profit de la biodiversité.

Un sol qui infiltre les eaux de pluie

Jusqu'ici, la porte de Montreuil était formée quasi exclusivement de surfaces imperméables. Malgré les contraintes structurelles, dont un ouvrage de la ligne 9 du métro sous la place, le projet démultiplie les espaces verts de pleine terre supplémentaires. Avec les autres surfaces végétalisées, ils captent et infiltrent sur place les eaux pluviales, évitant ainsi de surcharger le réseau d'égouts souterrain.

Moins de chaleur

En ville, la chaleur du soleil est emmagasinée le jour par les surfaces bitumées. Elle se libère ensuite en fin de

journée, maintenant une température élevée, néfaste à la population comme à l'environnement. Cet effet «îlot de chaleur» est un phénomène préoccupant, caractéristique du réchauffement climatique. Pour l'atténuer et permettre aux usagers de vivre sur cette place aux périodes les plus chaudes, l'extension des surfaces plantées est essentielle. Elles ne retiennent que peu de chaleur et rafraîchissent l'air grâce à la vapeur d'eau diffusée par le feuillage. Grands arbres, arbustes, prairies... tout compte ! C'est pourquoi le projet crée des surfaces plantées au sol, mais aussi en toitures, pour protéger les immeubles du rayonnement solaire.

Un patrimoine arboré préservé et développé

En plus de planter 704 nouveaux arbres, le projet s'attache à préserver au maximum le patrimoine végétal préexistant de la porte de Montreuil. Une vingtaine d'arbres devra être abattue. 241 arbres seront maintenus en place et 36 transplantés dans d'autres sites des 12^e et 20^e arrondissements, soit à proximité immédiate, square des Docteurs Déjerine, soit dans le bois de Vincennes. La méthode retenue, adaptée au contexte, représente une expérimentation innovante et inédite à Paris, qui servira aussi de laboratoire

pour d'autres projets. Elle consiste à prélever l'arbre avec sa motte puis à le déplacer aussitôt dans son nouveau site d'implantation avec nombre d'attentions particulières.

L'animation

La future place prolongera l'espace public des rues environnantes, permettant de cheminer naturellement et en toute sécurité, entre Paris, Montreuil et Bagnolet, grâce à la pacification du secteur. Mais, elle ne sera pas qu'un simple lieu de passage. Ce sera avant tout un lieu à vivre. Se promener, s'asseoir sur un banc, s'allonger sur une pelouse, jouer, courir, profiter des brumisateurs lors des grandes chaleurs, assister à des événements, des spectacles...

À chacun sa manière de s'approprier la place ! La réalisation de celle-ci sera lancée au deuxième trimestre 2026.

**+ 8 710 m² d'espaces plantés,
soit 15 130 m² au total**

704 arbres plantés

36 arbres transplantés



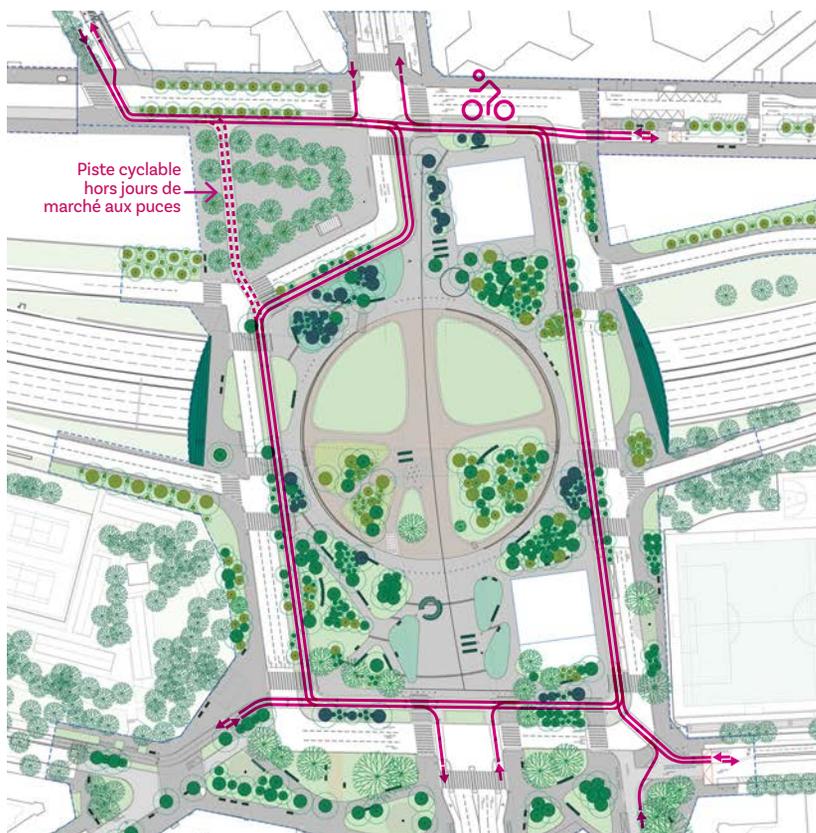
La piste cyclable bidirectionnelle en bordure de la future place.

Circulation vélos

PLACE DE MONTREUIL : EN PISTES !

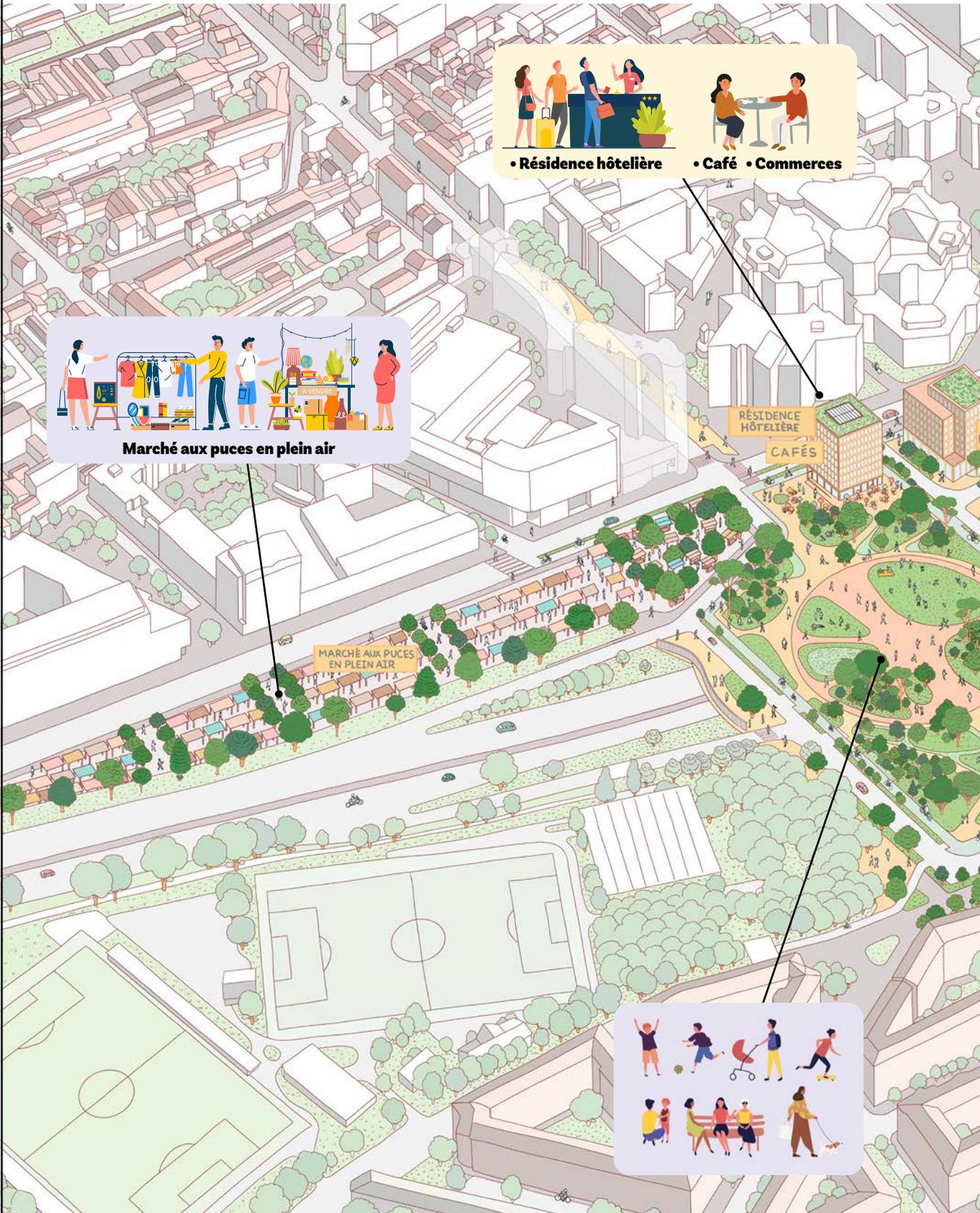
Le plan vélo parisien 2021-2026 prévoit l'investissement de 100 millions d'euros supplémentaires pour faire de la capitale une ville 100% cyclable. 180 km de pistes sécurisées sont développés pour conforter les 1000 km d'aménagements cyclables existants et 130 000 nouvelles places de stationnement vélo sont créées.

L'aménagement de la place de la Porte de Montreuil et de ses abords est une belle illustration de ces priorités. L'accent a été mis sur la généralisation des doubles sens cyclables, le maillage local, les continuités entre les voies cyclables parisiennes et celles des communes limitrophes. La sécurisation des carrefours parachève le dispositif. Pour éviter tout conflit d'usage, la circulation cycliste rapide emprunte une piste bidirectionnelle aux pourtours de la place, qui reste, quant à elle, entièrement dédiée aux piétons. Le projet propose un environnement apaisé à la rencontre de Paris, Montreuil et Bagnolet.



Piste cyclable hors jours de marché aux puces

LE PROJET



• Résidence hôtelière • Café • Commerces

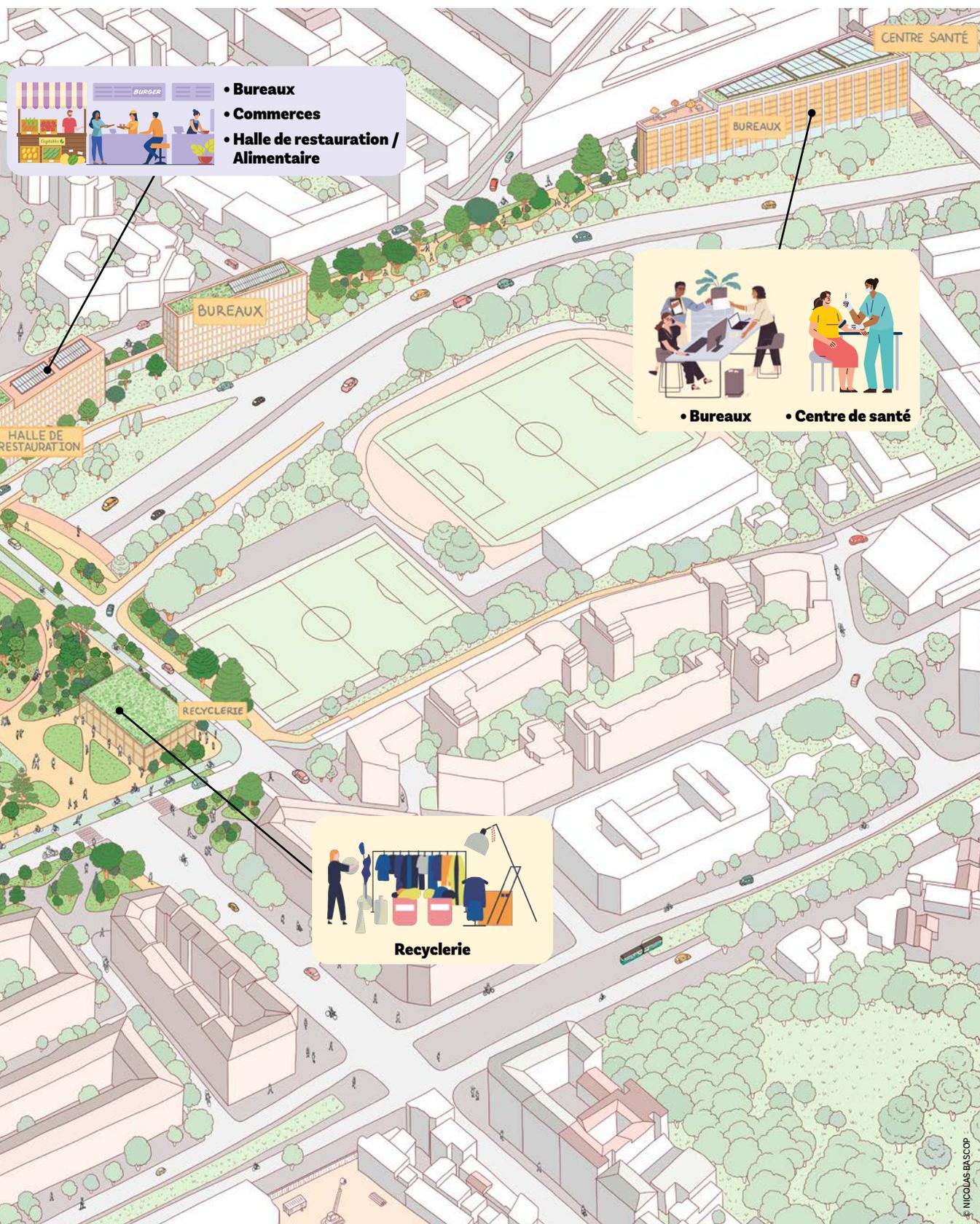
Marché aux puces en plein air

RÉSIDENCE HÔTELIÈRE
CAFÉS

MARCHÉ AUX PUCES EN PLEIN AIR

An illustration showing various recreational activities: a person playing tennis, a person pushing a stroller, a person playing basketball, a person walking a dog, and a group of people sitting on a park bench.

Une multiplicité de lieux et d'usages sur la place et autour





LE PROJET



© Satec PI (mandataire) / TVK / OLM / Bollinger Grohmann / Cités / ON - Image / Wulfsberg

EN UN MOT : UN QUARTIER !

Au-delà de la nouvelle place métropolitaine de la Porte de Montreuil, c'est la suite du nouveau quartier qui prendra place de l'autre côté du Périphérique, face à Montreuil. C'est ici que sera réalisé un programme mixte : quatre bâtiments avec des usages et activités multiples, facteurs de vitalité et d'attractivité. Tous concrétiseront une approche écologique exigeante des espaces extérieurs, des constructions et de leur environnement. Leur réalisation sera lancée au deuxième semestre 2027. Celle de la place, dès le deuxième trimestre 2026.

Un quartier animé

Les futurs immeubles accueilleront diverses fonctions : commerces, centre de santé public, hôtel, bureaux, activités, halle alimentaire et de restauration, recyclerie... Les rez-de-chaussée seront consacrés à l'activité, au commerce et aux services de proximité. Le marché aux puces restera,

quant à lui, en plein air sur son site actuel, réaménagé. Le confort des puciers et des usagers sera amélioré grâce au réaménagement de l'espace arboré à l'entrée du marché, à la plantation de 22 arbres délimitant trois allées, ainsi qu'à l'implantation de stands de restauration et de sanitaires. La régulation du stationnement des camionnettes favorisera par ailleurs l'apaisement de l'espace public. Les nouveaux programmes dynamiseront le quartier, créant un lien durable entre Paris, Montreuil et Bagnolet. Leur animation profitera aussi aux ensembles de logements sociaux situés côté Paris. Ces résidences préexistantes feront en parallèle l'objet d'un important programme de rénovation engagé par Paris Habitat (voir p.7).

Zéro carbone, maintenant

Sur un plan environnemental, les futurs immeubles n'auront rien à

envier aux qualités de la nouvelle place métropolitaine (voir p.2). Le projet, porté par une équipe pluridisciplinaire, se veut exemplaire. Il répondra aux enjeux essentiels du réchauffement climatique sur de multiples plans. D'abord, les constructions seront à empreinte carbone réduite, minimisant l'usage du béton au profit des matériaux biosourcés, géosourcés, recyclés ou issus de filières de réemploi. Le bois entrera en jeu dans les structures. Ensuite, la consommation énergétique et les émissions de gaz à effet de serre seront drastiquement réduites. Par ailleurs, le photovoltaïque contribuera à la production locale d'électricité.

Enfin, les concepteurs ont pensé des immeubles de bureaux réversibles, transformables notamment en logements quand le boulevard Périphérique sera apaisé. Inutile alors de démolir et reconstruire.

Mieux habiter « les Portes du 20^e »

Les réhabilitations des résidences de Paris Habitat s'inscrivent dans le projet d'aménagement de la Porte de Montreuil.

Un soutien financier public grâce au NPNRU

« Les Portes du 20^e » est un secteur de requalification qui s'étire le long du boulevard Davout, entre la Porte de Montreuil et la Porte de Bagnolet. Il bénéficie d'importants financements publics de l'Agence nationale du renouvellement urbain (ANRU) accordés dans le cadre du Nouveau Plan National de Renouvellement Urbain (NPNRU). La Ville de Paris, la Région Île-de-France, l'État, Paris Habitat et la RIVP contribuent à cet investissement considérable.

Préservation et amélioration

L'opération de rénovation urbaine menée par Paris Habitat sur son patrimoine situé le long du boulevard Davout, entre la Porte de Montreuil et la Porte de Bagnolet, vise à améliorer les performances énergétiques des bâtiments et le confort des habitants vivant dans ces logements. Il s'agit aussi de proposer aux habitants des parties communes, des espaces extérieurs et des locaux communs adaptés à leurs besoins. Ce projet d'envergure, dont la première tranche de travaux a commencé au sein de la résidence Davout Félix Terrier, va se poursuivre sur les bâtiments de la Porte de Montreuil sud et la Porte de Montreuil nord à partir de 2025.

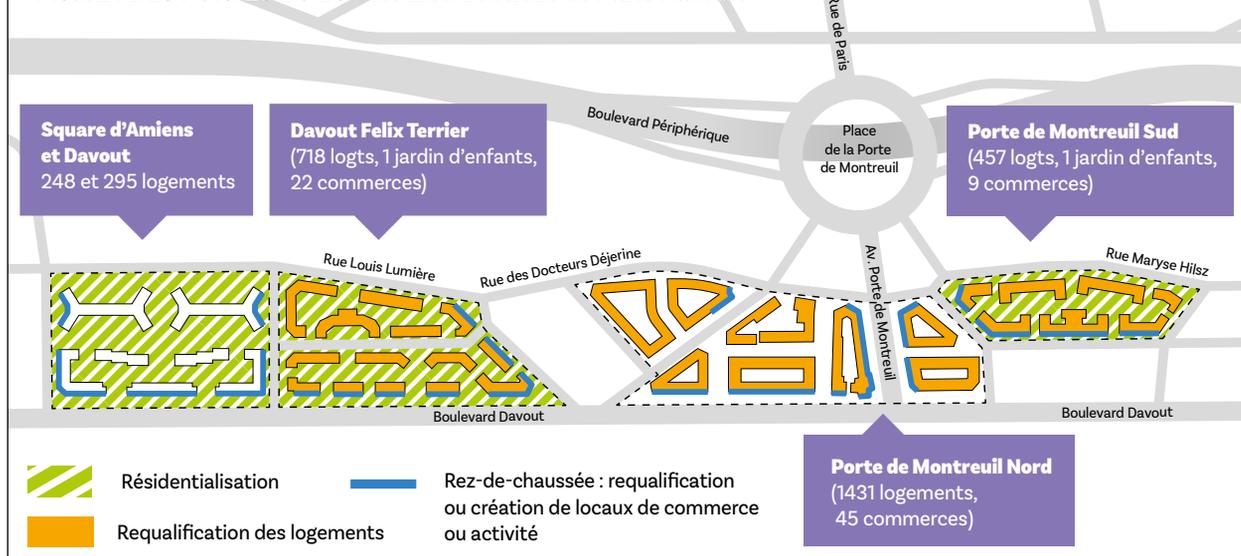


Atelier logements en extérieur, 2024

« LES PORTES DU 20^e » EN CHIFFRES

- 220 M€ d'investissement
- 2 606 logements réhabilités et/ou restructurés
- 35 commerces requalifiés
- 1 000 m² de locaux d'activités créés en pieds d'immeubles
- 19 000 m² d'espaces extérieurs réaménagés
- Diversification de l'habitat avec la création de logements étudiants et d'un habitat inclusif

PROJET DES PORTES DU 20^e: les interventions de Paris Habitat





Urbanisme transitoire

Des expériences ludiques pour l'été et après !

L'emplacement de trois des futurs bâtiments riverains de la place a accueilli cet été L'Estival, un nouveau lieu de rencontres, de fête et de sport proposant des initiatives d'urbanisme transitoire. « 4 Padel », avec cinq pistes dédiées à ce sport et trois au pickleball, s'est ainsi ouvert à toutes et tous. Le club a mis à la disposition des associations et des scolaires

de nombreuses heures gratuites afin de permettre la découverte de ces nouvelles pratiques sportives. Il poursuivra ses activités sans interruption tout l'hiver. Slice, lieu de vie transitoire du label Cracki Records a, lui, réuni sur 1800 m² une scène ainsi que des espaces de restauration et de buvette. L'objectif ? Rassembler des publics aux goûts

et origines différentes, en invitant artistes, labels et acteurs de la vie associative du quartier à investir les lieux dans une programmation éclectique. Slice s'est achevé le 6 octobre. Une nouvelle aire de workout avec des agrès pour les femmes et les hommes ouvrira par ailleurs bientôt entre Slice et 4 Padel.

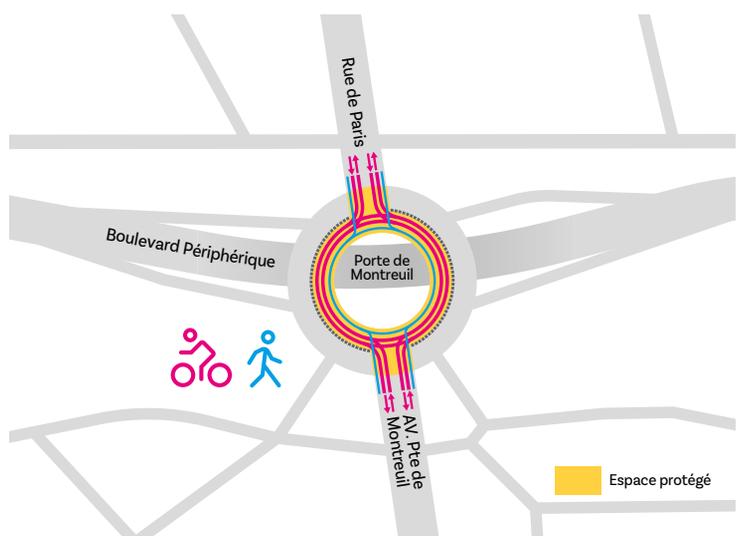


CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION

- 2024-2025 • Finalisation des études d'aménagement des espaces publics ;
• Travaux d'apaisement du rond -point ;
• Enquêtes publiques
- 2026-2030 • Réalisation des espaces publics
- 2027-2029 • Réalisation des immeubles
- 2030-2031 • Reconstitution de la recyclerie sur la place

Un « anneau sécurisé » temporaire pour les modes actifs

Dans l'attente des travaux de la place, de premières améliorations provisoires pour la circulation des piétons et cyclistes seront apportées. Jusqu'ici, ils étaient contraints de faire le tour extérieur du rond-point, traversant toutes les bretelles qui relient la Porte de Montreuil au Périphérique... Un aménagement temporaire sera proposé dès fin janvier/début février 2025. Il consiste en un double cheminement, à pied ou à vélo, réalisé en bordure intérieure du rond-point et séparé de la chaussée. Cet « anneau sécurisé » sera connecté à l'avenue de la Porte de Montreuil et à la rue de Paris via des traversées protégées par des feux de signalisation (voir schéma ci-contre). Les travaux seront entrepris à partir de novembre 2024.



Directrice de la publication : Sandrine Morey, directrice générale de la SEMAPA

Directrice de la rédaction : Nathalie Grand, directrice de la communication de la SEMAPA

Conception/Rédaction : SEMAPA

Création graphique : Flgraf ; **mise en page :** D. Ragu

Impression : Quarante-Six



Plus d'informations
sur <https://www.semapa.fr/>

