

Lettre aux habitants



LE QUARTIER PAUL BOURGET SE REINVENTE

Le quartier Paul Bourget prend forme



2019 marque une étape importante dans l'aménagement du quartier, car plus de la moitié du programme de l'opération sera achevée avant la fin de l'année.

Ainsi, l'hôtel situé sur l'avenue de la Porte d'Italie a ouvert ses portes en juillet, et bientôt suivront les bureaux et le magasin Bricorama. Entre août et octobre, trois nouveaux immeubles de logements seront par ailleurs terminés. Les habitants pourront donc bientôt emménager.

Concernant les bâtiments à venir, les chantiers de la résidence hôtelière (lot 3) et de l'immeuble de bureaux et d'activités (lot 11) vont démarrer respectivement fin 2019 et fin 2022.

Enfin, pour les derniers immeubles de logements et la bibliothèque, qui marqueront à leur livraison la fin de l'opération, les architectes des projets ont récemment été désignés.

Tous les programmes étant maintenant dévoilés, il est facile d'imaginer ce que sera le quartier Paul Bourget dans 5 ans, avec son grand jardin central, dont une première partie sera livrée en mars prochain, ainsi que le prolongement de la rue Paul Bourget, la place publique qui s'ouvrira sur l'avenue de la Porte d'Italie, l'accès direct au parc Kellermann...

Les ingrédients sont désormais tous réunis pour que le quartier soit animé, ouvert sur son environnement, et agréable à vivre.

Jérôme Coumet
Maire du 13^e
Président de la SEMAPA



Lot 3 - L'Alto piano
Résidence hôtelière
149 chambres
Architectes Laisné Roussel
Constructeur Groupe Pichet
Début du chantier : fin 2019
Livraison été-2024
©Virgin Lemon



Lot 8
77 logements sociaux.
Architectes Vous êtes ici et Nomade
Constructeur Elogie-Siemp
Livraison août 2019
©SEMAPA



Lot 11-Le Cercle
Bureaux / activités 7 900m²
Architecte Atelier Kempe Thill
Constructeur Groupe Pichet
Début du chantier fin 2020
Livraison 2025



© projet urbain Urban Act, architecte coordonnateur,



Lots 13 -14 - Axiom!
Îlot économique : bureaux, commerces dont le magasin Bricorama et un hôtel Ibis 3*
21 220m²
Architecte X'TU
Constructeur VINCI
Livraison été 2019
©SEMAPA

Le programme de l'opération :

31 830 m² de logements
4 200 m² de commerces
19 900 m² de bureaux
9 750 m² Hôtel / résidence hôtelière

Une bibliothèque de 1 000 m²
Un jardin de 9 000m²
Requalification des espaces publics

En octobre 2019
256 logements auront été construits dans le quartier

En 2024
223 logements supplémentaires seront livrés dont 75 destinés aux étudiants



Lots 1 et 2
62 logements sociaux
Architecte KOZ
Constructeur Elogie-Siemp
Livraison 2016
©SEMAPA



Lot 7
44 logements sociaux.
Architecte Martin Duplantier
Constructeur Elogie-Siemp.
Livraison octobre 2019
©SEMAPA



Lot 6
37 logements intermédiaires
Architectes Philippon-Kalt-Legendre
Constructeur Elogie-Siemp
Début du chantier début 2021
Livraison fin 2023
©Philippon-Kalt Architectes Urbanistes



Lot 5
73 logements sociaux et un commerce de 200m².
Architectes Naud et Poux
Constructeur Elogie-Siemp
Livraison octobre 2019
©SEMAPA

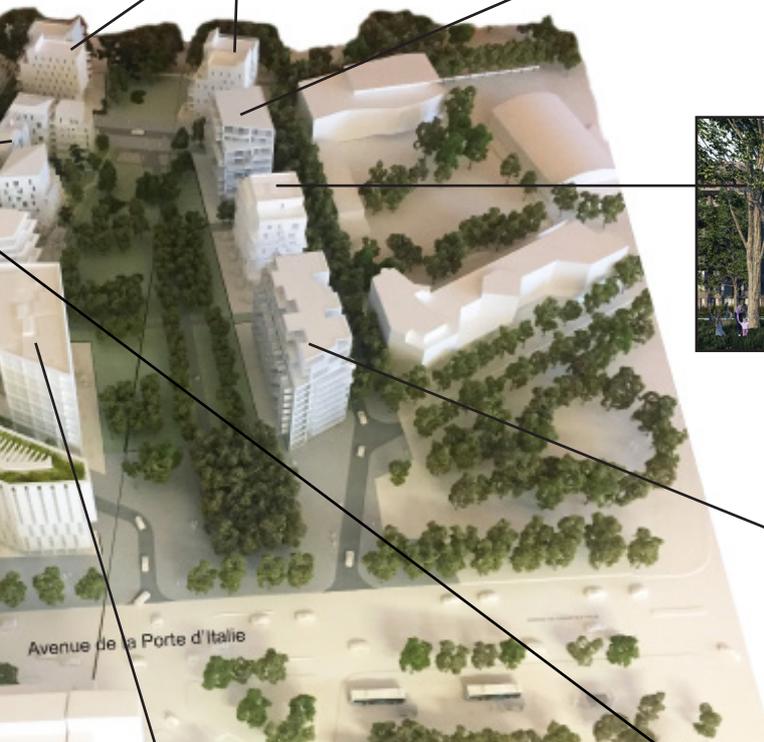


photo SEMAPA



Lots 10-12
75 logements étudiants
75 logements sociaux et une bibliothèque de 1000m²
Architecte LA Architectures
Constructeur Elogie-Siemp
Début du chantier fin 2020
Livraison fin 2024
©Studio Supervue



Lot 9
36 logements sociaux
Architecte Nicolas Hugoo
Constructeur Elogie-Siemp
début du chantier fin 2020
Livraison mi 2024
©Jeudi Wang/N.Hugoo architecte

Un jardin de 9 000m²

Réalisé par la Direction des Espaces verts et de l'Environnement de la Ville de Paris, le jardin en coeur d'îlot sera livré en deux temps. En mars 2020, devant les bâtiments de logements des lots 5, 7 et 8, puis dans sa totalité en Juin 2022. On y accédera par plusieurs entrées, depuis la place publique et la rue Paul Bourget et il conduira jusqu'au parc Kellermann. Des chemins facilement praticables par les personnes à mobilité réduite permettront de traverser le jardin de part en part.



Une première partie du jardin est réalisée entre les lots 1 et 2, l'aménagement se poursuit aux pieds des bâtiments qui seront livrés cette année. ©SEMAPA

Une bibliothèque pour tous, petits et grands



Au pied du lot 10-12, la bibliothèque municipale du quartier Paul Bourget se développera dans un volume d'environ 1 000m² et bénéficiera d'une hauteur sous plafond de 7 mètres, ce qui permettra d'aménager une mezzanine. La bibliothèque sera composée de plusieurs espaces : Accueil et orientation, presse et actualités, enfance et famille, multimédia... Ouverte sur le jardin, elle sera lumineuse grâce à ses grandes baies vitrées.

© Studio Supervue / LA Architectures