



La SEMAPA (Ville de Paris) recrute

Un(e) Chargé(e) d'opérations

LA SEMAPA

La SEMAPA (Société d'Etude de Maîtrise d'Ouvrage et d'Aménagement Parisienne), société publique locale d'aménagement (SPLA), intervient sur l'ensemble du territoire parisien dans le cadre de missions qui lui sont confiées par ses actionnaires (Ville de Paris et Région Île de France).

A côté de son métier d'aménageur, la SEMAPA assure la maîtrise d'ouvrage des espaces publics mais également la maîtrise d'ouvrage déléguée ou directe de certains équipements publics situés dans les différentes opérations dont elle assure le développement.

La SEMAPA a en charge la réalisation de plusieurs opérations qui lui ont été confiées par la Ville de Paris : la ZAC Paris Rive Gauche, qui s'étend sur 130 ha, la ZAC Paul Bourget, la ZAC de la Porte de Vincennes, la ZAC Bercy Charenton, la ZAC Bédier Oudiné, la ZAC Python Duvernois et l'opération d'aménagement de la Porte de Montreuil.

Dans le cadre de la mise en œuvre de ces opérations, la SEMAPA souhaite renforcer ses équipes et recherche un(e) chargé(e) d'opération désireux(se) de s'investir sur des projets de développement urbain, présentant pour certains une forte composante technique.

LE POSTE

Vous serez en charge d'une ou plusieurs opérations en interface forte avec les deux Directions opérationnelles de la Programmation et de l'Urbanisme, et des Infrastructures et des Constructions.

Vous interviendrez dans un contexte de montages techniques complexes sur toutes les phases amont (conception, études) et réalisation de travaux, en assurant en particulier les missions suivantes :

Au titre des missions urbaines :

- Le pilotage des études urbaines, et de la mise au point des cahiers des charges d'urbanisme, d'architecture, et environnementales.
- Les études de programmation et de faisabilité constructive sur les parcelles des secteurs d'étude,
- L'organisation de consultations et appels à projets auprès des promoteurs, architectes, urbanistes, paysagistes...
- L'examen et l'analyse des projets et offres remis dans le cadre de ces consultations, ainsi que l'élaboration des rapports d'analyse, en liaison avec les services de la SEMAPA et de la Ville de Paris.
- L'accompagnement du développement des projets de bâtiments, et notamment la vérification, à chaque phase (PC, DCE), de leur conformité avec les cahiers des charges.
- Le suivi des projets d'aménagement des espaces publics.
- Le suivi de la programmation et de la constructibilité générale des opérations
- La participation aux réunions et démarches de concertation et, éventuellement, aux réunions publiques,

Au titre des missions techniques :

- Le pilotage des études de conception et des travaux de réalisation des ouvrages d'infrastructure et d'aménagement,
- L'organisation de chantier et le phasage en tenant compte des contraintes techniques et d'exploitation,
- La mise en place et le suivi de consultation des entreprises, puis le suivi de marchés de différentes natures (prestations intellectuelles, travaux, ...), dans le respect du processus de l'achat public,
- Le suivi administratif, technique et financier des projets,
- La participation au suivi des opérations de bâtiment en contribuant notamment à l'étude des propositions des promoteurs, à la rédaction des actes et aux comités de suivi jusqu'à la livraison,
- La coordination des opérations et le suivi de la planification générale des opérations d'aménagement,
- Le suivi d'opérations complexes de type ouvrages d'art, dalles de reprise, galeries techniques, VRD...

Au titre des engagements environnementaux portés par la SEMAPA

- Le pilotage des études techniques environnementales nécessaires à la définition du projet et le suivi de la réalisation des dossiers liés à l'environnement.
- Le suivi des indicateurs environnementaux et de développement durable en lien avec la direction générale, le directeur concerné et les responsables environnementaux.

De plus, vous serez à même d'assurer une mission d'interfaces techniques avec les acteurs du projet urbain extérieurs à la SEMAPA : concessionnaires, acquéreurs, services de la Ville de Paris, SNCF, collectivités, services de l'Etat, bureaux d'études, maîtres d'œuvre et entreprises.

Pour ces opérations, un fort lien transversal et fonctionnel est indispensable avec l'ensemble des directions de la SEMAPA, et d'une manière plus large, la Direction de l'Urbanisme de la Ville de Paris.

LE(S) PROFIL(S)

Vous êtes titulaire d'un diplôme d'architecte, d'ingénieur, issu(e) d'une formation technique universitaire, et/ou d'un master d'urbanisme, et vous justifiez d'une expérience de plusieurs années dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage et/ou de la maîtrise d'œuvre en milieu urbain.

- Vous êtes organisé(e), rigoureux(se) et méthodique dans votre travail.
- Vous faites preuve d'un goût marqué pour le travail en équipe, d'une capacité à travailler de façon transversale, d'un sens de la communication et d'une qualité d'écoute, d'une grande capacité de négociation.
- Vous êtes capable de réactivité et d'anticipation.
- Vous avez une connaissance des procédures administratives et juridiques de l'aménagement et faites preuve d'aisance dans l'application des règles d'urbanisme.
- Votre sens relationnel vous permet d'entretenir des contacts aisés avec les différents partenaires extérieurs ainsi qu'avec les collaborateurs de la SEMAPA, vous êtes capable de souplesse, d'efficacité, de prise de recul et d'autonomie.
- Vous possédez un fort esprit de synthèse, ainsi que des capacités rédactionnelles.

CONTACT

Merci de faire parvenir votre candidature à l'attention de Madame Sandrine MOREY, Directrice Générale, sous la référence SEMAPA / CO1 / 2022 par courriel à l'adresse suivante contact@semapa.fr