

SURPLOMBANT LA RUE DU CHEVALERET, LA PROMENADE PLANTÉE CLAUDE LEVI-STRAUSS APPORTE DE LA FRAÎCHEUR AU QUARTIER.



VÉGÉTALISATION, PARIS DONNE LE TON

Dans le cadre du Plan climat Air Energie de la Ville de Paris, la SEMAPA a signé la charte « objectif 100 hectares » pour renforcer la présence de la nature en ville grâce à la végétalisation des toits, façades et murs et favoriser le développement de l'agriculture urbaine. Désormais la ville se transforme : potagers, plantations en pied d'arbre, vignes, houblon, fermes urbaines, ruches... Autant de moyens de lutter contre la pollution et de nourrir les Parisiens en circuits courts. Revue des projets en cours.

LA COUR INTÉRIEURE DU FUTUR IMMEUBLE NUDGE

© Catherine Dommy architecte, AAVP Architecture, OGIC et COGEDIM



Demain, la capitale sera une ville verte. C'est la volonté de la Ville de Paris, qui souhaite développer des espaces de nature. La charte « Objectif 100 hectares » ainsi créée par la Mairie de Paris, qui fait suite à l'appel à projets « Parisculteurs », engage l'ensemble des partenaires de la ville à végétaliser les façades, murs et toitures des bâtiments, pour atteindre, d'ici à 2020, une superficie de 100 hectares de plantations supplémentaires dans la capitale, dont un tiers consacré à l'agriculture urbaine. Déjà, de nombreux projets liés à l'agriculture urbaine se développent à Paris. Plusieurs startups se sont lancées dans l'aventure : *Sous les Fraises* installe des jardins potagers et fruitiers dans les locaux des entreprises, *Agricool* cultive des fraises sans OGM et sans pesticides en conteneur sous des lampes à led, *Aeromate* installe des fermes urbaines en hydroponie, *Topager* réalise des jardins partagés sur les toits... Et les abeilles du *Miel de Paris*, dont les ruches sont installées sur les toits des immeubles, profitent de ces espaces verts, mais pas qu'elles...

Cap sur la biodiversité
Le premier avantage de la végétalisation est effectivement de favoriser la biodiversité. Les toits et façades végétalisés permettent également une meilleure isolation des bâtiments. Et ils produisent aussi de l'oxygène tout en absorbant le CO₂ et les particules nocives.

Sans compter l'aspect bien-être. Dans les quartiers aménagés par la SEMAPA, la végétalisation est une préoccupation permanente. Les jardins *Abbé-Pierre-Grands Moulins* et *Charles-Trenet* sont déjà des hauts lieux de biodiversité, tout comme la promenade plantée Claude Lévi-Strauss, à plus petite échelle. À l'automne 2017, trois programmes de logements ont été livrés avenue de France avec des toits jardins. Des projets intégrant l'agriculture urbaine (Réalimenter Masséna) ou la production de micro-algues (Alguésens) sont nés de l'appel à projets innovants Réinventer Paris en 2016. Et, depuis, la SEMAPA demande, dès le lancement des consultations d'architectes, l'intégration de nouveaux espaces végétalisés.

Les engagements forts du Plan Climat Air Energie
Pour aller plus loin, en février dernier, la SEMAPA et la Mairie de Paris ont signé la charte « Objectif 100 hectares ». Cet engagement a été pris dans le cadre du Plan Climat Air Energie Territorial, voté au Conseil de Paris début 2018. Parmi ses 500 mesures, la végétalisation, avec 40 % de surfaces perméables végétalisées d'ici à 2050, mais aussi la rénovation énergétique des logements et le développement des transports collectifs. D'ici à 2030, il s'agit de faire diminuer de 50 % les émissions de gaz à effet de serre et d'atteindre la neutralité carbone en 2050.

●● **LES TOITS** sont des espaces propices pour accueillir de nouvelles formes d'agriculture urbaine. C'est une des priorités de la Ville de Paris pour atteindre l'objectif de 100 hectares végétalisés supplémentaires.

● **L'IMMEUBLE NUDGE OU COUP DE POUCE**
137 logements destinés à favoriser le lien social entre voisins, comme un village vertical. Livraison en 2021. Quartier Masséna.

Pour aller plus loin : semapa.fr



ÉCLAIRAGE CHARTRE OBJECTIF 100 HECTARES

Le 12 février 2018, Pénélope Komites, Adjointe à la Maire de Paris chargée des espaces verts, de la nature en ville, de la biodiversité, de l'agriculture urbaine et des affaires funéraires et Sandrine Morey, Directrice générale de la SEMAPA, ont signé la charte « Objectif 100 hectares ». Un geste fort, à travers lequel la SEMAPA s'engage à ce que la végétalisation des murs, façades, et toitures des bâtiments soit réalisée sur les territoires qu'elle aménage. L'objectif de ce texte signé par l'ensemble des partenaires de la Ville de Paris, est d'atteindre d'ici à 2020 une superficie de 100 hectares de plantations supplémentaires dans la capitale, dont un tiers consacré à l'agriculture urbaine.

Pour en savoir plus : <http://www.parisculteurs.paris/>



LE JARDIN DE LA RIVP (PORTE D'ITALIE)

L'initiative *Les Parisculteurs* poursuit un triple objectif : contribuer à la végétalisation du bâti parisien, développer l'agriculture urbaine et promouvoir des circuits courts, du producteur aux consommateurs. La saison 1 a vu notamment la création d'un potager sur les terrasses du 8^e étage du siège social du bailleur RIVP, porte d'Italie, en mars 2017. Le projet, porté par *Topager*, propose un espace partagé pour les employés de la société mêlant culture en bacs, lieux de détente et de cueillette. Des légumes et herbes aromatiques (origan, romarin), des tomates, des courgettes, des oignons et des fleurs comestibles y sont cultivés.

▶ [Plus d'infos sur : pariculteurs.paris](http://pariculteurs.paris)

ALTO PIANO (PAUL BOURGET)

Outre ses 149 chambres, la future résidence hôtelière du quartier Paul Bourget, située le long du boulevard périphérique, à l'est du parc Kellermann, disposera d'une façade sud végétalisée innovante : une structure métallique sera recouverte de plantes spécialement choisies afin de former un obstacle au bruit et à la pollution de l'air. Les espèces végétales seront sélectionnées pour leurs capacités à fixer les particules fines issues de la circulation. Le projet fera d'ailleurs l'objet d'une exploitation scientifique.

▶ [Plus d'infos sur : www.parispaulbourget.com](http://www.parispaulbourget.com)



DES ALGUES EN FAÇADE (PARIS RIVE GAUCHE)

D'ici à 2020, le projet Alguésens verra le jour à Paris Rive Gauche, le long de l'allée Paris-Ivry. Constitué de plusieurs bâtiments, il accueillera des balcons-jardinières, des arbustes et des arbres, des potagers, des toitures végétalisées, du lombricompostage et l'AlgoHouse, une biofaçade produisant des micro-algues pour la recherche médicale. Les actifs produits par ces dernières seront étudiés par des équipes de chercheurs. Autre avantage, les micro-algues absorbent le CO₂ bien plus que les plantes terrestres.

▶ [Plus d'infos sur : www.xtuarchitects.com/work-1/#/invivo-xtu/](http://www.xtuarchitects.com/work-1/#/invivo-xtu/)